

Contenido

Complemento Notarios Públicos

1. Estándar del Complemento Notarios Públicos
2. Secuencia de Elementos a Integrar en la Cadena Original
3. Uso del Complemento Notarios Públicos

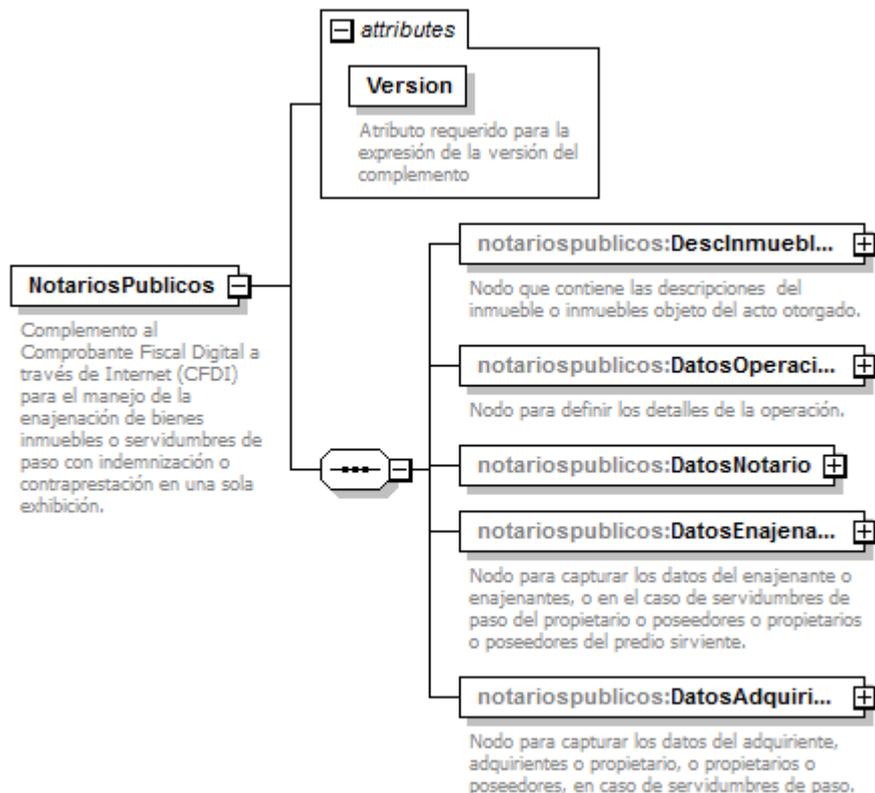
1. Estándar del Complemento Notarios Públicos

Estructura

Elementos

Elemento: NotariosPublicos

Diagrama



Descripción

Complemento al Comprobante Fiscal Digital a través de Internet (CFDI) para el manejo de la enajenación de bienes inmuebles o servidumbres de paso con indemnización o contraprestación en una sola exhibición.

Atributos

Version

Descripción	Atributo requerido para la expresión de la versión del complemento
Uso	requerido
Valor Prefijado	1.0
Tipo Especial	xs:string

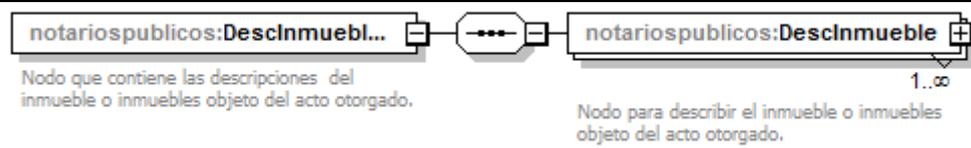
Elementos Hijo (min,max)

Secuencia (1, 1)	Desclnmuebles (1, 1)
------------------	----------------------

	DatosOperacion (1, 1)
	DatosNotario (1, 1)
	DatosEnajenante (1, 1)
	DatosAdquiriente (1, 1)

Elemento: Desclnmuebles

Diagrama



Descripción

Nodo que contiene las descripciones del inmueble o inmuebles objeto del acto otorgado.

Elementos Hijo (min,max)

Secuencia (1, 1)	Desclnmueble (1, Ilimitado)
------------------	-----------------------------

Elemento: Desclnmueble

Diagrama

notariospublicos:Desclnmueble
 1..∞
 Nodo para describir el inmueble o inmuebles objeto del acto otorgado.

atributes

Tipoinmueble
 Atributo requerido para la expresión del tipo de inmueble enajenado o sujeto a servidumbre (sirviente) conforme al catálogo publicado en el portal del SAT en internet.

Calle
 Este atributo requerido sirve para precisar la avenida, calle, camino o carretera donde se ubica el inmueble

NoExterior
 Este atributo opcional sirve para expresar el número particular en donde se da la ubicación del inmueble en una calle dada.

NoInterior
 Este atributo opcional sirve para expresar información adicional para especificar la ubicación cuando calle y número exterior (noExterior) no resulten suficientes para determinar la ubicación precisa del inmueble.

Colonia
 Este atributo opcional sirve para precisar la colonia en donde se da la ubicación del inmueble cuando se desea ser más específico en casos de ubicaciones urbanas.

Localidad
 Atributo opcional que sirve para precisar la ciudad o población donde se da la ubicación del inmueble

Referencia
 Atributo opcional para expresar una referencia adicional de ubicación del inmueble.

Municipio
 Atributo requerido que sirve para precisar el municipio o delegación (en el caso del Distrito Federal) en donde se da la ubicación del inmueble

Estado
 Entidad Federativa donde se ubica el inmueble conforme al catálogo publicado en el portal del SAT en internet.

Pais
 Atributo requerido que sirve para precisar el país donde se da la ubicación, conforme al catálogo publicado en el portal del SAT en internet. En caso de servidumbres de paso, siempre será México.

CodigoPostal
 Atributo requerido que sirve para asentar el código postal en donde se da la ubicación del inmueble.

Descripción

Nodo para describir el inmueble o inmuebles objeto del acto otorgado.

Atributos

Tipoinmueble

Descripción

Atributo requerido para la expresión del tipo de inmueble enajenado o sujeto a servidumbre (sirviente) conforme al catálogo

	publicado en el portal del SAT en internet.
Uso	requerido
Tipo Base	xs:string
Patrón	[0-9]{2}

Calle

Descripción	Este atributo requerido sirve para precisar la avenida, calle, camino o carretera donde se ubica el inmueble
Uso	requerido
Tipo Base	xs:string
Longitud Mínima	1
Longitud Máxima	150

NoExterior

Descripción	Este atributo opcional sirve para expresar el número particular en donde se da la ubicación del inmueble en una calle dada.
Uso	opcional
Tipo Base	xs:string
Longitud Mínima	1
Longitud Máxima	55

NoInterior

Descripción	Este atributo opcional sirve para expresar información adicional para especificar la ubicación cuando calle y número exterior (noExterior) no resulten suficientes para determinar la ubicación precisa del inmueble.
Uso	opcional
Tipo Base	xs:string
Longitud Mínima	1
Longitud Máxima	30

Colonia

Descripción	Este atributo opcional sirve para precisar la colonia en donde se da la ubicación del inmueble cuando se desea ser más específico en casos de ubicaciones urbanas.
Uso	opcional
Tipo Base	xs:string
Longitud Mínima	1
Longitud Máxima	100

Localidad

Descripción	Atributo opcional que sirve para precisar la ciudad o población donde se da la ubicación del inmueble
Uso	opcional
Tipo Base	xs:string
Longitud Mínima	1
Longitud Máxima	100

Referencia

Descripción	Atributo opcional para expresar una referencia adicional de ubicación del inmueble.
--------------------	---

Uso	opcional
Tipo Base	xs:string
Longitud Mínima	1
Longitud Máxima	100

Municipio

Descripción	Atributo requerido que sirve para precisar el municipio o delegación (en el caso del Distrito Federal) en donde se da la ubicación del inmueble
Uso	requerido
Tipo Base	xs:string
Longitud Mínima	1
Longitud Máxima	100

Estado

Descripción	Entidad Federativa donde se ubica el inmueble conforme al catálogo publicado en el portal del SAT en internet.
Uso	requerido
Tipo Especial	notariospublicos:t_EntidadFederativa

Pais

Descripción	Atributo requerido que sirve para precisar el país donde se da la ubicación, conforme al catálogo publicado en el portal del SAT en internet. En caso de servidumbres de paso, siempre será México.
Uso	requerido
Tipo Base	xs:string
Patrón	[A-Z,Ñ]{3}

CodigoPostal

Descripción	Atributo requerido que sirve para asentar el código postal en donde se da la ubicación del inmueble.
Uso	requerido
Tipo Base	xs:string
Patrón	[0-9]{5}

Elemento: DatosOperacion Diagrama

notariospublicos:DatosOperaci...
 Nodo para definir los detalles de la operación.

attributes

NumInstrumentoNotarial
 Atributo requerido que indica el número del instrumento Notarial donde consta la operación

FechaInstNotarial
 Atributo requerido que indica la fecha de firma del instrumento Notarial

MontoOperacion
 Atributo requerido para expresar el monto de la contraprestación, indemnización o valor de la operación.

Subtotal
 Atributo requerido para expresar el subtotal de la contraprestación, indemnización o su valor en la operación

IVA
 Atributo requerido para expresar el IVA de la contraprestación, indemnización o su valor en la operación

Descripción

Nodo para definir los detalles de la operación.

Atributos

NumInstrumentoNotarial

Descripción	Atributo requerido que indica el número del instrumento Notarial donde consta la operación
Uso	requerido
Tipo Base	xs:int
Valor Mínimo Incluyente	1
Valor Máximo Incluyente	999999

FechaInstNotarial

Descripción	Atributo requerido que indica la fecha de firma del instrumento Notarial
Uso	requerido
Tipo Especial	xs:date

MontoOperacion

Descripción	Atributo requerido para expresar el monto de la contraprestación, indemnización o valor de la operación.
Uso	requerido
Tipo Especial	notariospublicos:t_Importe

Subtotal

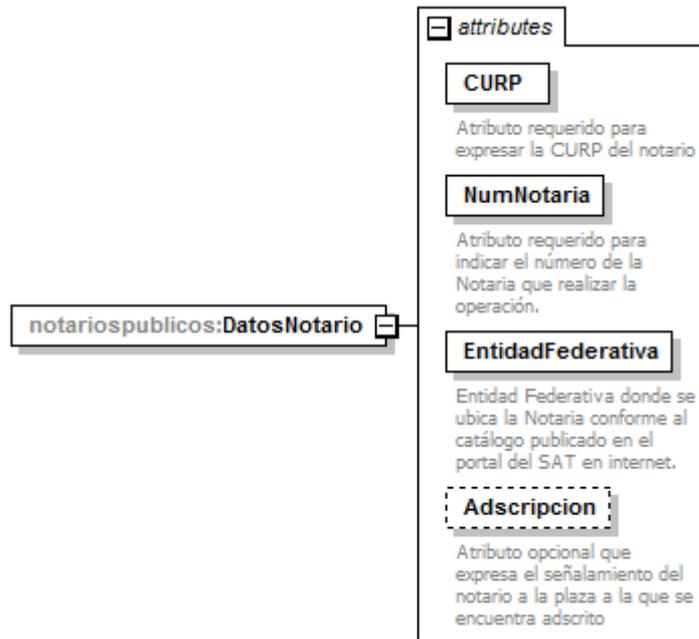
Descripción	Atributo requerido para expresar el subtotal de la contraprestación, indemnización o su valor en la operación
--------------------	---

Uso	requerido
Tipo Especial	notariospublicos:t_Importe

IVA

Descripción	Atributo requerido para expresar el IVA de la contraprestación, indemnización o su valor en la operación
Uso	requerido
Tipo Especial	notariospublicos:t_Importe

Elemento: DatosNotario Diagrama



Descripción

Atributos

CURP

Descripción	Atributo requerido para expresar la CURP del notario
Uso	requerido
Tipo Especial	notariospublicos:t_CURP

NumNotaria

Descripción	Atributo requerido para indicar el número de la Notaria que realizará la operación.
Uso	requerido
Tipo Base	xs:int
Valor Mínimo Incluyente	1
Valor Máximo Incluyente	999

EntidadFederativa

Descripción	Entidad Federativa donde se ubica la Notaria conforme al catálogo publicado en el portal del SAT en internet.
Uso	requerido

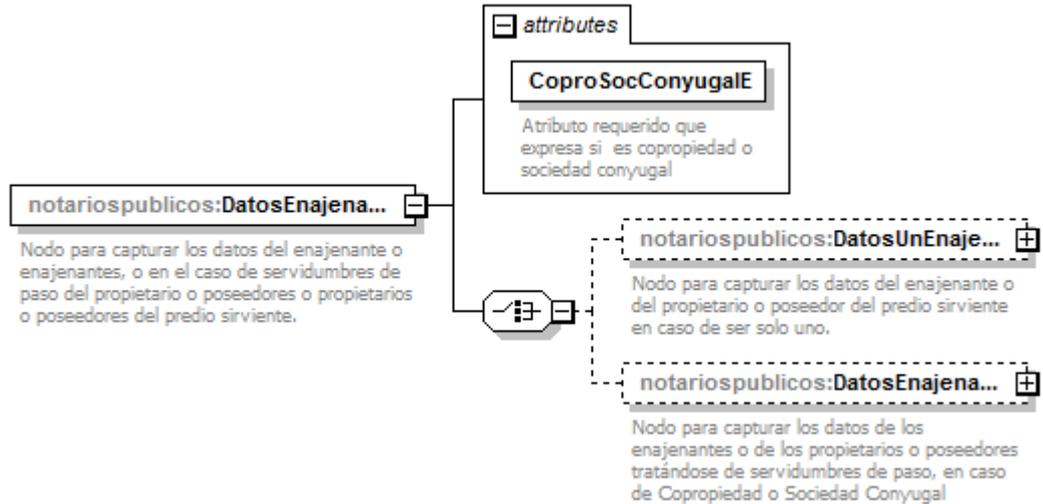
Tipo Especial	notariospublicos:t_EntidadFederativa
----------------------	--------------------------------------

Adscripcion

Descripción	Atributo opcional que expresa el señalamiento del notario a la plaza a la que se encuentra adscrito
Uso	opcional
Tipo Base	xs:string
Longitud Mínima	1
Longitud Máxima	255

Elemento: DatosEnajenante

Diagrama



Descripción

Nodo para capturar los datos del enajenante o enajenantes, o en el caso de servidumbres de paso del propietario o poseedores o propietarios o poseedores del predio sirviente.

Atributos

CoproSocConyugalE

Descripción	Atributo requerido que expresa si es copropiedad o sociedad conyugal
Uso	requerido
Tipo Base	xs:string
Valores Permitidos	Si No

Elementos Hijo (min,max)

Opción (1, 1)	DatosUnEnajenante (0, 1)
	DatosEnajenantesCopSC (0, 1)

Elemento: DatosUnEnajenante

Diagrama

notariospublicos:DatosEnajena...

1..∞

Nodo para capturar los datos de un enajenante o de los propietarios o poseedores tratándose de servidumbres de paso, en caso de Copropiedad o Sociedad Conyugal

attributes

Nombre

Atributo requerido para expresar el nombre (s) de cada enajenante o del propietario o poseedor del predio sirviente, en caso de servidumbres de paso.

ApellidoPaterno

Atributo opcional para expresar el apellido paterno de cada enajenante o del propietario o poseedor del predio sirviente, en caso de servidumbres de paso.

ApellidoMaterno

Atributo opcional para expresar el apellido materno de cada enajenante o del propietario o poseedor del predio sirviente, en caso de servidumbres de paso.

RFC

Atributo requerido para la Clave del Registro Federal de Contribuyentes sin guiones o espacios, correspondiente a cada enajenante o del propietario o poseedor del predio sirviente, en caso de servidumbres de paso.

CURP

Atributo opcional para expresar la CURP de cada enajenante o del propietario o poseedor del predio sirviente, en caso de servidumbres de paso.

Porcentaje

Porcentaje que le corresponde en la copropiedad a cada enajenante o del propietario o poseedor del predio sirviente, en caso de servidumbres de paso.

Descripción

Nodo para capturar los datos del enajenante o del propietario o poseedor del predio sirviente en caso de ser solo uno.

Atributos

Nombre

Descripción	Atributo requerido para expresar el nombre del enajenante o del propietario o poseedor del predio sirviente, en caso de servidumbres de paso.
Uso	requerido
Tipo Base	xs:string
Longitud Mínima	1
Longitud Máxima	254

ApellidoPaterno

Descripción	Atributo requerido para expresar el apellido paterno del enajenante o del propietario o poseedor del predio sirviente, en caso de servidumbres de paso.
Uso	requerido
Tipo Base	xs:string
Longitud Mínima	1
Longitud Máxima	200

ApellidoMaterno

Descripción	Atributo opcional para expresar el apellido materno del enajenante o del propietario o poseedor del predio sirviente, en caso de servidumbres de paso.
Uso	opcional
Tipo Base	xs:string
Longitud Mínima	1
Longitud Máxima	200

RFC

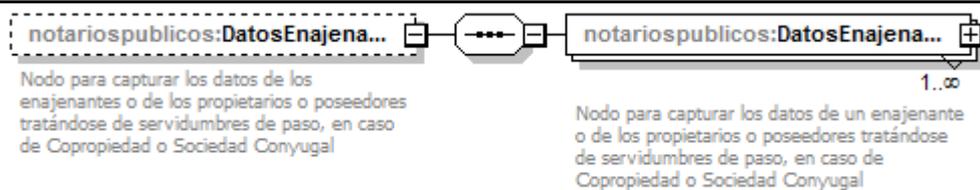
Descripción	Atributo requerido para la Clave del Registro Federal de Contribuyentes sin guiones o espacios, del enajenante o del propietario o poseedor del predio sirviente, en caso de servidumbres de paso.
Uso	requerido
Tipo Especial	notariospublicos:t_RFC

CURP

Descripción	Atributo requerido para expresar la CURP del enajenante o del propietario o poseedor del predio sirviente, en caso de servidumbres de paso.
Uso	requerido
Tipo Especial	notariospublicos:t_CURP

Elemento: DatosEnajenantesCopSC

Diagrama



Descripción

Nodo para capturar los datos de los enajenantes o de los propietarios o poseedores tratándose de servidumbres de paso, en caso de Copropiedad o Sociedad Conyugal

Elementos Hijo (min,max)

Secuencia (1, 1)	DatosEnajenanteCopSC (1, Ilimitado)
------------------	-------------------------------------

Elemento: DatosEnajenanteCopSC

Diagrama

notariospublicos:DatosEnajena...

1..∞

Nodo para capturar los datos de un enajenante o de los propietarios o poseedores tratándose de servidumbres de paso, en caso de Copropiedad o Sociedad Conyugal

attributes

Nombre

Atributo requerido para expresar el nombre (s) de cada enajenante o del propietario o poseedor del predio sirviente, en caso de servidumbres de paso.

ApellidoPaterno

Atributo opcional para expresar el apellido paterno de cada enajenante o del propietario o poseedor del predio sirviente, en caso de servidumbres de paso.

ApellidoMaterno

Atributo opcional para expresar el apellido materno de cada enajenante o del propietario o poseedor del predio sirviente, en caso de servidumbres de paso.

RFC

Atributo requerido para la Clave del Registro Federal de Contribuyentes sin guiones o espacios, correspondiente a cada enajenante o del propietario o poseedor del predio sirviente, en caso de servidumbres de paso.

CURP

Atributo opcional para expresar la CURP de cada enajenante o del propietario o poseedor del predio sirviente, en caso de servidumbres de paso.

Porcentaje

Porcentaje que le corresponde en la copropiedad a cada enajenante o del propietario o poseedor del predio sirviente, en caso de servidumbres de paso.

Descripción

Nodo para capturar los datos de un enajenante o de los propietarios o poseedores tratándose de servidumbres de paso, en caso de Copropiedad o Sociedad Conyugal

Atributos

Nombre

Descripción	Atributo requerido para expresar el nombre (s) de cada enajenante o del propietario o poseedor del predio sirviente, en caso de servidumbres de paso.
Uso	requerido
Tipo Base	xs:string
Longitud Mínima	1
Longitud Máxima	254

ApellidoPaterno

Descripción	Atributo opcional para expresar el apellido paterno de cada enajenante o del propietario o poseedor del predio sirviente, en caso de servidumbres de paso.
Uso	opcional
Tipo Base	xs:string
Longitud Mínima	1
Longitud Máxima	200

ApellidoMaterno

Descripción	Atributo opcional para expresar el apellido materno de cada enajenante o del propietario o poseedor del predio sirviente, en caso de servidumbres de paso.
Uso	opcional
Tipo Base	xs:string
Longitud Mínima	1
Longitud Máxima	200

RFC

Descripción	Atributo requerido para la Clave del Registro Federal de Contribuyentes sin guiones o espacios, correspondiente a cada enajenante o del propietario o poseedor del predio sirviente, en caso de servidumbres de paso.
Uso	requerido
Tipo Especial	notariospublicos:t_RFC

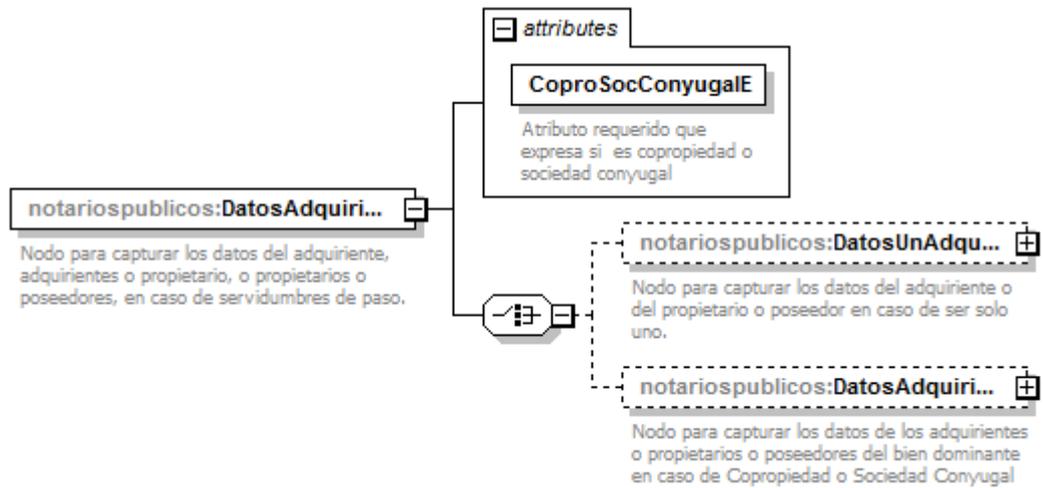
CURP

Descripción	Atributo opcional para expresar la CURP de cada enajenante o del propietario o poseedor del predio sirviente, en caso de servidumbres de paso.
Uso	opcional
Tipo Especial	notariospublicos:t_CURP

Porcentaje

Descripción	Porcentaje que le corresponde en la copropiedad a cada enajenante o del propietario o poseedor del predio sirviente, en caso de servidumbres de paso.
Uso	requerido
Tipo Base	xs:decimal
Valor Mínimo Incluyente	0.00
Valor Máximo Incluyente	100.00
Posiciones Decimales	2

Elemento: DatosAdquiriente
Diagrama



Descripción

Nodo para capturar los datos del adquirente, adquirentes o propietario, o propietarios o poseedores, en caso de servidumbres de paso.

Atributos

CoproSocConyugalE

Descripción	Atributo requerido que expresa si es copropiedad o sociedad conyugal
Uso	requerido
Tipo Base	xs:string
Valores Permitidos	Si No

Elementos Hijo (min,max)

Opción (1, 1)	DatosUnAdquiriente (0, 1)
	DatosAdquirientesCopSC (0, 1)

Elemento: DatosUnAdquiriente

Diagrama

notariospublicos:DatosUnAdqu...

Nodo para capturar los datos del adquirente o del propietario o poseedor en caso de ser solo uno.

attributes

Nombre

Atributo requerido para expresar el nombre, denominación o razón social del adquirente o del propietario o poseedor del bien dominante o del pagador de la indemnización o contraprestación en el caso de servidumbres de paso.

ApellidoPaterno

Atributo opcional para expresar el apellido paterno del adquirente o del propietario o poseedor del bien dominante o del pagador de la indemnización o contraprestación en el caso de servidumbres de paso.

ApellidoMaterno

Atributo opcional para expresar el apellido materno del adquirente o del propietario o poseedor del bien dominante o del pagador de la indemnización o contraprestación en el caso de servidumbres de paso.

RFC

Atributo requerido para la Clave del Registro Federal de Contribuyentes sin guiones o espacios, del adquirente o del propietario o poseedor del bien dominante o del pagador de la indemnización o contraprestación en el caso de servidumbres de paso.

CURP

Atributo opcional para expresar la CURP del adquirente o del propietario o poseedor del bien dominante o del pagador de la indemnización o contraprestación en el caso de servidumbres de paso.

Descripción

Nodo para capturar los datos del adquirente o del propietario o poseedor en caso de ser solo uno.

Atributos

Nombre	
Descripción	Atributo requerido para expresar el nombre, denominación o razón social del adquirente o del propietario o poseedor del bien dominante o del pagador de la indemnización o contraprestación en el caso de servidumbres de paso.
Uso	requerido
Tipo Base	xs:string
Longitud Mínima	1
Longitud Máxima	254

ApellidoPaterno

Descripción	Atributo opcional para expresar el apellido paterno del adquirente o del propietario o poseedor del bien dominante o del pagador de la indemnización o contraprestación en el caso de servidumbres de paso.
Uso	opcional
Tipo Base	xs:string
Longitud Mínima	1
Longitud Máxima	200

ApellidoMaterno

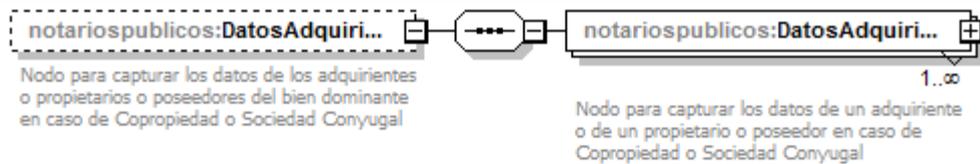
Descripción	Atributo opcional para expresar el apellido materno del adquirente o del propietario o poseedor del bien dominante o del pagador de la indemnización o contraprestación en el caso de servidumbres de paso.
Uso	opcional
Tipo Base	xs:string
Longitud Mínima	1
Longitud Máxima	200

RFC

Descripción	Atributo requerido para la Clave del Registro Federal de Contribuyentes sin guiones o espacios, del adquirente o del propietario o poseedor del bien dominante o del pagador de la indemnización o contraprestación en el caso de servidumbres de paso.
Uso	requerido
Tipo Especial	notariospublicos:t_RFC

CURP

Descripción	Atributo opcional para expresar la CURP del adquirente o del propietario o poseedor del bien dominante o del pagador de la indemnización o contraprestación en el caso de servidumbres de paso.
Uso	opcional
Tipo Especial	notariospublicos:t_CURP

Elemento: DatosAdquirientesCopSC**Diagrama****Descripción**

Nodo para capturar los datos de los adquirentes o propietarios o poseedores del bien dominante en caso de Copropiedad o Sociedad Conyugal

Elementos Hijo (min,max)

Secuencia (1, 1)	DatosAdquirienteCopSC (1, Ilimitado)
------------------	--------------------------------------

Elemento: DatosAdquirienteCopSC**Diagrama**

notariospublicos:DatosAdquiri... 1..∞

Nodo para capturar los datos de un adquirente o de un propietario o poseedor en caso de Copropiedad o Sociedad Conyugal

attributes

Nombre

Atributo requerido para expresar el nombre, denominación o razón social de cada adquirente o de cada propietario o poseedor en caso de servidumbres de paso.

ApellidoPaterno

Atributo opcional para expresar el apellido paterno de cada adquirente o de cada propietario o poseedor en caso de servidumbres de paso.

ApellidoMaterno

Atributo opcional para expresar el apellido materno de cada adquirentes o de cada propietario o poseedor en caso de servidumbres de paso.

RFC

Atributo requerido para la Clave del Registro Federal de Contribuyentes sin guiones o espacios, correspondiente a cada adquirente o de cada propietario o poseedor en caso de servidumbres de paso.

CURP

Atributo opcional para expresar la CURP de cada adquirente o de cada propietario o poseedor en caso de servidumbres de paso.

Porcentaje

Porcentaje que le corresponde en la copropiedad a cada adquirente o de cada propietario o poseedor en caso de servidumbres de paso.

Descripción

Nodo para capturar los datos de un adquirente o de un propietario o poseedor en caso de Copropiedad o Sociedad Conyugal

Atributos

Nombre

Descripción	Atributo requerido para expresar el nombre, denominación o razón social de cada adquirente o de cada propietario o poseedor en caso de servidumbres de paso.
Uso	requerido
Tipo Base	xs:string
Longitud Mínima	1
Longitud Máxima	254

ApellidoPaterno

Descripción	Atributo opcional para expresar el apellido paterno de cada adquirente o de cada propietario o poseedor en caso de servidumbres de paso.
Uso	opcional
Tipo Base	xs:string
Longitud Mínima	1
Longitud Máxima	200

ApellidoMaterno

Descripción	Atributo opcional para expresar el apellido materno de cada adquirentes o de cada propietario o poseedor en caso de servidumbres de paso.
Uso	opcional
Tipo Base	xs:string
Longitud Mínima	1
Longitud Máxima	200

RFC

Descripción	Atributo requerido para la Clave del Registro Federal de Contribuyentes sin guiones o espacios, correspondiente a cada adquirente o de cada propietario o poseedor en caso de servidumbres de paso.
Uso	requerido
Tipo Especial	notariospublicos:t_RFC

CURP

Descripción	Atributo opcional para expresar la CURP de cada adquirente o de cada propietario o poseedor en caso de servidumbres de paso.
Uso	opcional
Tipo Especial	notariospublicos:t_CURP

Porcentaje

Descripción	Porcentaje que le corresponde en la copropiedad a cada adquirente o de cada propietario o poseedor en caso de servidumbres de paso.
Uso	requerido
Tipo Base	xs:decimal
Valor Mínimo Incluyente	0.00
Valor Máximo Incluyente	100.00
Posiciones Decimales	2

Tipos Complejos

Tipos Simples

Tipo Simple Global: t_Importe**Descripción**

Tipo definido para expresar importes numéricos con fracción hasta seis decimales

Definición

Tipo Base	xs:decimal
------------------	------------

Posiciones Decimales	6
-----------------------------	---

Espacio en Blanco	Colapsar
--------------------------	----------

Tipo Simple Global: t_RFC**Descripción**

Tipo definido para expresar claves del Registro Federal de Contribuyentes

Definición

Tipo Base	xs:string
------------------	-----------

Longitud Mínima	12
------------------------	----

Longitud Máxima	13
------------------------	----

Espacio en Blanco	Colapsar
--------------------------	----------

Patrón	[A-Z,Ñ,&]{3,4}[0-9]{2}[0-1][0-9][0-3][0-9][A-Z,0-9]?[A-Z,0-9]?[0-9,A-Z]?
---------------	--

Tipo Simple Global: t_CURP**Descripción**

Tipo definido para la expresión de una CURP

Definición

Tipo Base	xs:string
------------------	-----------

Longitud	18
-----------------	----

Espacio en Blanco	Colapsar
--------------------------	----------

Patrón	[A-Z][A,E,I,O,U,X][A-Z]{2}[0-9]{2}[0-1][0-9][0-3][0-9][M,H][A-Z]{2}[B,C,D,F,G,H,J,K,L,M,N,Ñ,P,Q,R,S,T,V,W,X,Y,Z]{3}[0-9,A-Z][0-9]
---------------	---

Tipo Simple Global: t_EntidadFederativa**Descripción**

Definición

Tipo Base	xs:string
------------------	-----------

Valores Permitidos	01
---------------------------	----

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23
24
25
26
27
28
29
30
31
32

Código Fuente

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<xs:schema xmlns:notariospublicos="http://www.sat.gob.mx/notariospublicos" xmlns:xs="http://www.w3.org/2001/XMLSchema"
targetNamespace="http://www.sat.gob.mx/notariospublicos" elementFormDefault="qualified" attributeFormDefault="unqualified">
  <xs:element name="NotariosPublicos">
    <xs:annotation>
      <xs:documentation>Complemento al Comprobante Fiscal Digital a través de Internet (CFDI) para el manejo de la enajenación de bienes
inmuebles o servidumbres de paso con indemnización o contraprestación en una sola exhibición.</xs:documentation>
    </xs:annotation>
    <xs:complexType>
      <xs:sequence>
        <xs:element name="Desclinmuebles">
          <xs:annotation>
            <xs:documentation>Nodo que contiene las descripciones del inmueble o inmuebles objeto del acto otorgado.</xs:documentation>
          </xs:annotation>
          <xs:complexType>
            <xs:sequence>
              <xs:element name="Desclinmueble" maxOccurs="unbounded">
                <xs:annotation>
                  <xs:documentation>Nodo para describir el inmueble o inmuebles objeto del acto otorgado.</xs:documentation>
                </xs:annotation>
                <xs:complexType>
                  <xs:attribute name="TipoInmueble" use="required">
                    <xs:annotation>
                      <xs:documentation>Atributo requerido para la expresión del tipo de inmueble enajenado o sujeto a servidumbre
(sirviente) conforme al catálogo publicado en el portal del SAT en internet.</xs:documentation>
                    </xs:annotation>
                    <xs:simpleType>
                      <xs:restriction base="xs:string">
                        <xs:pattern value="[0-9]{2}"/>
                      </xs:restriction>
                    </xs:simpleType>
                  </xs:attribute>
                  <xs:attribute name="Calle" use="required">
                    <xs:annotation>
                      <xs:documentation>Este atributo requerido sirve para precisar la avenida, calle, camino o carretera donde se ubica el
inmueble</xs:documentation>
                    </xs:annotation>
                    <xs:simpleType>
                      <xs:restriction base="xs:string">
                        <xs:minLength value="1"/>
                        <xs:maxLength value="150"/>
                      </xs:restriction>
                    </xs:simpleType>
                  </xs:attribute>
                  <xs:attribute name="NoExterior" use="optional">
                    <xs:annotation>
                      <xs:documentation>Este atributo opcional sirve para expresar el número particular en donde se da la ubicación del
inmueble en una calle dada.</xs:documentation>
                    </xs:annotation>
                    <xs:simpleType>
                      <xs:restriction base="xs:string">
                        <xs:minLength value="1"/>
                        <xs:maxLength value="55"/>
                      </xs:restriction>
                    </xs:simpleType>
                  </xs:attribute>
                  <xs:attribute name="NoInterior" use="optional">
                    <xs:annotation>
                      <xs:documentation>Este atributo opcional sirve para expresar información adicional para especificar la ubicación cuando
calle y número exterior (noExterior) no resulten suficientes para determinar la ubicación precisa del inmueble.</xs:documentation>
                    </xs:annotation>
```

```

<xs:simpleType>
  <xs:restriction base="xs:string">
    <xs:minLength value="1"/>
    <xs:maxLength value="30"/>
  </xs:restriction>
</xs:simpleType>
</xs:attribute>
<xs:attribute name="Colonia" use="optional">
  <xs:annotation>
    <xs:documentation>Este atributo opcional sirve para precisar la colonia en donde se da la ubicación del inmueble
cuando se desea ser más específico en casos de ubicaciones urbanas.</xs:documentation>
  </xs:annotation>
  <xs:simpleType>
    <xs:restriction base="xs:string">
      <xs:minLength value="1"/>
      <xs:maxLength value="100"/>
    </xs:restriction>
  </xs:simpleType>
</xs:attribute>
<xs:attribute name="Localidad" use="optional">
  <xs:annotation>
    <xs:documentation>Atributo opcional que sirve para precisar la ciudad o población donde se da la ubicación del
inmueble.</xs:documentation>
  </xs:annotation>
  <xs:simpleType>
    <xs:restriction base="xs:string">
      <xs:minLength value="1"/>
      <xs:maxLength value="100"/>
    </xs:restriction>
  </xs:simpleType>
</xs:attribute>
<xs:attribute name="Referencia" use="optional">
  <xs:annotation>
    <xs:documentation>Atributo opcional para expresar una referencia adicional de ubicación del
inmueble.</xs:documentation>
  </xs:annotation>
  <xs:simpleType>
    <xs:restriction base="xs:string">
      <xs:minLength value="1"/>
      <xs:maxLength value="100"/>
    </xs:restriction>
  </xs:simpleType>
</xs:attribute>
<xs:attribute name="Municipio" use="required">
  <xs:annotation>
    <xs:documentation>Atributo requerido que sirve para precisar el municipio o delegación (en el caso del Distrito Federal)
en donde se da la ubicación del inmueble.</xs:documentation>
  </xs:annotation>
  <xs:simpleType>
    <xs:restriction base="xs:string">
      <xs:minLength value="1"/>
      <xs:maxLength value="100"/>
    </xs:restriction>
  </xs:simpleType>
</xs:attribute>
<xs:attribute name="Estado" type="notariospublicos:t_EntidadFederativa" use="required">
  <xs:annotation>
    <xs:documentation>Entidad Federativa donde se ubica el inmueble conforme al catálogo publicado en el portal del SAT
en internet.</xs:documentation>
  </xs:annotation>
</xs:attribute>
<xs:attribute name="Pais" use="required">
  <xs:annotation>
    <xs:documentation>Atributo requerido que sirve para precisar el país donde se da la ubicación, conforme al catálogo
publicado en el portal del SAT en internet. En caso de servidumbres de paso, siempre será México.</xs:documentation>
  </xs:annotation>
  <xs:simpleType>
    <xs:restriction base="xs:string">
      <xs:pattern value="[A-Z,Ñ]{3}"/>
    </xs:restriction>
  </xs:simpleType>
</xs:attribute>
<xs:attribute name="CodigoPostal" use="required">
  <xs:annotation>
    <xs:documentation>Atributo requerido que sirve para asentar el código postal en donde se da la ubicación del
inmueble.</xs:documentation>
  </xs:annotation>
  <xs:simpleType>
    <xs:restriction base="xs:string">

```

```

        <xs:pattern value="[0-9]{5}"/>
      </xs:restriction>
    </xs:simpleType>
  </xs:attribute>
</xs:complexType>
</xs:element>
</xs:sequence>
</xs:complexType>
</xs:element>
<xs:element name="DatosOperacion">
  <xs:annotation>
    <xs:documentation>Nodo para definir los detalles de la operación.</xs:documentation>
  </xs:annotation>
  <xs:complexType>
    <xs:attribute name="NumInstrumentoNotarial" use="required">
      <xs:annotation>
        <xs:documentation>Atributo requerido que indica el número del instrumento Notarial donde consta la operación
</xs:documentation>
      </xs:annotation>
    <xs:simpleType>
      <xs:restriction base="xs:int">
        <xs:minInclusive value="1"/>
        <xs:maxInclusive value="999999"/>
      </xs:restriction>
    </xs:simpleType>
  </xs:attribute>
  <xs:attribute name="FechaInstNotarial" type="xs:date" use="required">
    <xs:annotation>
      <xs:documentation>Atributo requerido que indica la fecha de firma del instrumento Notarial </xs:documentation>
    </xs:annotation>
  </xs:attribute>
  <xs:attribute name="MontoOperacion" type="notariospublicos:t_Importe" use="required">
    <xs:annotation>
      <xs:documentation>Atributo requerido para expresar el monto de la contraprestación, indemnización o valor de la
operación.</xs:documentation>
    </xs:annotation>
  </xs:attribute>
  <xs:attribute name="Subtotal" type="notariospublicos:t_Importe" use="required">
    <xs:annotation>
      <xs:documentation>Atributo requerido para expresar el subtotal de la contraprestación, indemnización o su valor en la
operación </xs:documentation>
    </xs:annotation>
  </xs:attribute>
  <xs:attribute name="IVA" type="notariospublicos:t_Importe" use="required">
    <xs:annotation>
      <xs:documentation>Atributo requerido para expresar el IVA de la contraprestación, indemnización o su valor en la operación
</xs:documentation>
    </xs:annotation>
  </xs:attribute>
</xs:complexType>
</xs:element>
<xs:element name="DatosNotario">
  <xs:complexType>
    <xs:attribute name="CURP" type="notariospublicos:t_CURP" use="required">
      <xs:annotation>
        <xs:documentation>Atributo requerido para expresar la CURP del notario</xs:documentation>
      </xs:annotation>
    </xs:attribute>
    <xs:attribute name="NumNotaria" use="required">
      <xs:annotation>
        <xs:documentation>Atributo requerido para indicar el número de la Notaria que realizar la operación.</xs:documentation>
      </xs:annotation>
    <xs:simpleType>
      <xs:restriction base="xs:int">
        <xs:minInclusive value="1"/>
        <xs:maxInclusive value="999"/>
      </xs:restriction>
    </xs:simpleType>
  </xs:attribute>
  <xs:attribute name="EntidadFederativa" type="notariospublicos:t_EntidadFederativa" use="required">
    <xs:annotation>
      <xs:documentation>Entidad Federativa donde se ubica la Notaria conforme al catálogo publicado en el portal del SAT en
internet.</xs:documentation>
    </xs:annotation>
  </xs:attribute>
  <xs:attribute name="Adscripcion" use="optional">
    <xs:annotation>
      <xs:documentation>Atributo opcional que expresa el señalamiento del notario a la plaza a la que se encuentra
adscrito</xs:documentation>
    </xs:annotation>
  </xs:attribute>

```

```

</xs:annotation>
<xs:simpleType>
  <xs:restriction base="xs:string">
    <xs:minLength value="1"/>
    <xs:maxLength value="255"/>
  </xs:restriction>
</xs:simpleType>
</xs:attribute>
</xs:complexType>
</xs:element>
<xs:element name="DatosEnajenante">
  <xs:annotation>
    <xs:documentation>Nodo para capturar los datos del enajenante o enajenantes, o en el caso de servidumbres de paso del propietario o poseedores o propietarios o poseedores del predio sirviente.</xs:documentation>
  </xs:annotation>
  <xs:complexType>
    <xs:choice>
      <xs:element name="DatosUnEnajenante" minOccurs="0">
        <xs:annotation>
          <xs:documentation>Nodo para capturar los datos del enajenante o del propietario o poseedor del predio sirviente en caso de ser solo uno.</xs:documentation>
        </xs:annotation>
        <xs:complexType>
          <xs:attribute name="Nombre" use="required">
            <xs:annotation>
              <xs:documentation>Atributo requerido para expresar el nombre del enajenante o del propietario o poseedor del predio sirviente, en caso de servidumbres de paso.</xs:documentation>
            </xs:annotation>
            <xs:simpleType>
              <xs:restriction base="xs:string">
                <xs:minLength value="1"/>
                <xs:maxLength value="254"/>
              </xs:restriction>
            </xs:simpleType>
          </xs:attribute>
          <xs:attribute name="ApellidoPaterno" use="required">
            <xs:annotation>
              <xs:documentation>Atributo requerido para expresar el apellido paterno del enajenante o del propietario o poseedor del predio sirviente, en caso de servidumbres de paso.</xs:documentation>
            </xs:annotation>
            <xs:simpleType>
              <xs:restriction base="xs:string">
                <xs:minLength value="1"/>
                <xs:maxLength value="200"/>
              </xs:restriction>
            </xs:simpleType>
          </xs:attribute>
          <xs:attribute name="ApellidoMaterno" use="optional">
            <xs:annotation>
              <xs:documentation>Atributo opcional para expresar el apellido materno del enajenante o del propietario o poseedor del predio sirviente, en caso de servidumbres de paso.</xs:documentation>
            </xs:annotation>
            <xs:simpleType>
              <xs:restriction base="xs:string">
                <xs:minLength value="1"/>
                <xs:maxLength value="200"/>
              </xs:restriction>
            </xs:simpleType>
          </xs:attribute>
          <xs:attribute name="RFC" type="notariospublicos:t_RFC" use="required">
            <xs:annotation>
              <xs:documentation>Atributo requerido para la Clave del Registro Federal de Contribuyentes sin guiones o espacios, del enajenante o del propietario o poseedor del predio sirviente, en caso de servidumbres de paso.</xs:documentation>
            </xs:annotation>
          </xs:attribute>
          <xs:attribute name="CURP" type="notariospublicos:t_CURP" use="required">
            <xs:annotation>
              <xs:documentation>Atributo requerido para expresar la CURP del enajenante o del propietario o poseedor del predio sirviente, en caso de servidumbres de paso.</xs:documentation>
            </xs:annotation>
          </xs:attribute>
        </xs:complexType>
      </xs:element>
      <xs:element name="DatosEnajenantesCopSC" minOccurs="0">
        <xs:annotation>
          <xs:documentation>Nodo para capturar los datos de los enajenantes o de los propietarios o poseedores tratándose de servidumbres de paso, en caso de Copropiedad o Sociedad Conyugal</xs:documentation>
        </xs:annotation>
        <xs:complexType>

```

```

<xs:sequence>
  <xs:element name="DatosEnajenanteCopSC" maxOccurs="unbounded">
    <xs:annotation>
      <xs:documentation>Nodo para capturar los datos de un enajenante o de los propietarios o poseedores tratándose de
servidumbres de paso, en caso de Copropiedad o Sociedad Conyugal</xs:documentation>
    </xs:annotation>
    <xs:complexType>
      <xs:attribute name="Nombre" use="required">
        <xs:annotation>
          <xs:documentation>Atributo requerido para expresar el nombre (s) de cada enajenante o del propietario o
poseedor del predio sirviente, en caso de servidumbres de paso.</xs:documentation>
        </xs:annotation>
        <xs:simpleType>
          <xs:restriction base="xs:string">
            <xs:minLength value="1"/>
            <xs:maxLength value="254"/>
          </xs:restriction>
        </xs:simpleType>
      </xs:attribute>
      <xs:attribute name="ApellidoPaterno" use="optional">
        <xs:annotation>
          <xs:documentation>Atributo opcional para expresar el apellido paterno de cada enajenante o del propietario o
poseedor del predio sirviente, en caso de servidumbres de paso.</xs:documentation>
        </xs:annotation>
        <xs:simpleType>
          <xs:restriction base="xs:string">
            <xs:minLength value="1"/>
            <xs:maxLength value="200"/>
          </xs:restriction>
        </xs:simpleType>
      </xs:attribute>
      <xs:attribute name="ApellidoMaterno" use="optional">
        <xs:annotation>
          <xs:documentation>Atributo opcional para expresar el apellido materno de cada enajenante o del propietario o
poseedor del predio sirviente, en caso de servidumbres de paso.</xs:documentation>
        </xs:annotation>
        <xs:simpleType>
          <xs:restriction base="xs:string">
            <xs:minLength value="1"/>
            <xs:maxLength value="200"/>
          </xs:restriction>
        </xs:simpleType>
      </xs:attribute>
      <xs:attribute name="RFC" type="notariospublicos:t_RFC" use="required">
        <xs:annotation>
          <xs:documentation>Atributo requerido para la Clave del Registro Federal de Contribuyentes sin guiones o
espacios, correspondiente a cada enajenante o del propietario o poseedor del predio sirviente, en caso de servidumbres de
paso.</xs:documentation>
        </xs:annotation>
      </xs:attribute>
      <xs:attribute name="CURP" type="notariospublicos:t_CURP" use="optional">
        <xs:annotation>
          <xs:documentation>Atributo opcional para expresar la CURP de cada enajenante o del propietario o poseedor del
predio sirviente, en caso de servidumbres de paso.</xs:documentation>
        </xs:annotation>
      </xs:attribute>
      <xs:attribute name="Porcentaje" use="required">
        <xs:annotation>
          <xs:documentation>Porcentaje que le corresponde en la copropiedad a cada enajenante o del propietario o
poseedor del predio sirviente, en caso de servidumbres de paso.</xs:documentation>
        </xs:annotation>
        <xs:simpleType>
          <xs:restriction base="xs:decimal">
            <xs:minInclusive value="0.00"/>
            <xs:maxInclusive value="100.00"/>
            <xs:fractionDigits value="2"/>
          </xs:restriction>
        </xs:simpleType>
      </xs:attribute>
    </xs:complexType>
  </xs:element>
</xs:sequence>
</xs:complexType>
</xs:choice>
<xs:attribute name="CoproSocConyugalE" use="required">
  <xs:annotation>
    <xs:documentation>Atributo requerido que expresa si es copropiedad o sociedad conyugal</xs:documentation>
  </xs:annotation>

```

```

<xs:simpleType>
  <xs:restriction base="xs:string">
    <xs:enumeration value="Si"/>
    <xs:enumeration value="No"/>
  </xs:restriction>
</xs:simpleType>
</xs:attribute>
</xs:complexType>
</xs:element>
<xs:element name="DatosAdquiriente">
  <xs:annotation>
    <xs:documentation>Nodo para capturar los datos del adquiriente, adquirientes o propietario, o propietarios o poseedores, en caso de servidumbres de paso.</xs:documentation>
  </xs:annotation>
  <xs:complexType>
    <xs:choice>
      <xs:element name="DatosUnAdquiriente" minOccurs="0">
        <xs:annotation>
          <xs:documentation>Nodo para capturar los datos del adquiriente o del propietario o poseedor en caso de ser solo uno.</xs:documentation>
        </xs:annotation>
        <xs:complexType>
          <xs:attribute name="Nombre" use="required">
            <xs:annotation>
              <xs:documentation>Atributo requerido para expresar el nombre, denominación o razón social del adquiriente o del propietario o poseedor del bien dominante o del pagador de la indemnización o contraprestación en el caso de servidumbres de paso.</xs:documentation>
            </xs:annotation>
            <xs:simpleType>
              <xs:restriction base="xs:string">
                <xs:minLength value="1"/>
                <xs:maxLength value="254"/>
              </xs:restriction>
            </xs:simpleType>
          </xs:attribute>
          <xs:attribute name="ApellidoPaterno" use="optional">
            <xs:annotation>
              <xs:documentation>Atributo opcional para expresar el apellido paterno del adquiriente o del propietario o poseedor del bien dominante o del pagador de la indemnización o contraprestación en el caso de servidumbres de paso.</xs:documentation>
            </xs:annotation>
            <xs:simpleType>
              <xs:restriction base="xs:string">
                <xs:minLength value="1"/>
                <xs:maxLength value="200"/>
              </xs:restriction>
            </xs:simpleType>
          </xs:attribute>
          <xs:attribute name="ApellidoMaterno" use="optional">
            <xs:annotation>
              <xs:documentation>Atributo opcional para expresar el apellido materno del adquiriente o del propietario o poseedor del bien dominante o del pagador de la indemnización o contraprestación en el caso de servidumbres de paso.</xs:documentation>
            </xs:annotation>
            <xs:simpleType>
              <xs:restriction base="xs:string">
                <xs:minLength value="1"/>
                <xs:maxLength value="200"/>
              </xs:restriction>
            </xs:simpleType>
          </xs:attribute>
          <xs:attribute name="RFC" type="notariospublicos:t_RFC" use="required">
            <xs:annotation>
              <xs:documentation>Atributo requerido para la Clave del Registro Federal de Contribuyentes sin guiones o espacios, del adquiriente o del propietario o poseedor del bien dominante o del pagador de la indemnización o contraprestación en el caso de servidumbres de paso.</xs:documentation>
            </xs:annotation>
          </xs:attribute>
          <xs:attribute name="CURP" type="notariospublicos:t_CURP" use="optional">
            <xs:annotation>
              <xs:documentation>Atributo opcional para expresar la CURP del adquiriente o del propietario o poseedor del bien dominante o del pagador de la indemnización o contraprestación en el caso de servidumbres de paso.</xs:documentation>
            </xs:annotation>
          </xs:attribute>
        </xs:complexType>
      </xs:element>
      <xs:element name="DatosAdquirientesCopSC" minOccurs="0">
        <xs:annotation>
          <xs:documentation>Nodo para capturar los datos de los adquirientes o propietarios o poseedores del bien dominante en caso de Copropiedad o Sociedad Conyugal</xs:documentation>
        </xs:annotation>
      </xs:element>
    </xs:choice>
  </xs:complexType>
</xs:element>

```

```

<xs:complexType>
  <xs:sequence>
    <xs:element name="DatosAdquirienteCopSC" maxOccurs="unbounded">
      <xs:annotation>
        <xs:documentation>Nodo para capturar los datos de un adquiriente o de un propietario o poseedor en caso de
Copropiedad o Sociedad Conyugal</xs:documentation>
      </xs:annotation>
      <xs:complexType>
        <xs:attribute name="Nombre" use="required">
          <xs:annotation>
            <xs:documentation>Atributo requerido para expresar el nombre, denominación o razón social de cada adquiriente o
de cada propietario o poseedor en caso de servidumbres de paso.</xs:documentation>
          </xs:annotation>
          <xs:simpleType>
            <xs:restriction base="xs:string">
              <xs:minLength value="1"/>
              <xs:maxLength value="254"/>
            </xs:restriction>
          </xs:simpleType>
        </xs:attribute>
        <xs:attribute name="ApellidoPaterno" use="optional">
          <xs:annotation>
            <xs:documentation>Atributo opcional para expresar el apellido paterno de cada adquiriente o de cada propietario o
poseedor en caso de servidumbres de paso.</xs:documentation>
          </xs:annotation>
          <xs:simpleType>
            <xs:restriction base="xs:string">
              <xs:minLength value="1"/>
              <xs:maxLength value="200"/>
            </xs:restriction>
          </xs:simpleType>
        </xs:attribute>
        <xs:attribute name="ApellidoMaterno" use="optional">
          <xs:annotation>
            <xs:documentation>Atributo opcional para expresar el apellido materno de cada adquirientes o de cada propietario
o poseedor en caso de servidumbres de paso.</xs:documentation>
          </xs:annotation>
          <xs:simpleType>
            <xs:restriction base="xs:string">
              <xs:minLength value="1"/>
              <xs:maxLength value="200"/>
            </xs:restriction>
          </xs:simpleType>
        </xs:attribute>
        <xs:attribute name="RFC" type="notariospublicos:t_RFC" use="required">
          <xs:annotation>
            <xs:documentation>Atributo requerido para la Clave del Registro Federal de Contribuyentes sin guiones o
espacios, correspondiente a cada adquiriente o de cada propietario o poseedor en caso de servidumbres de paso.</xs:documentation>
          </xs:annotation>
        </xs:attribute>
        <xs:attribute name="CURP" type="notariospublicos:t_CURP" use="optional">
          <xs:annotation>
            <xs:documentation>Atributo opcional para expresar la CURP de cada adquiriente o de cada propietario o poseedor
en caso de servidumbres de paso.</xs:documentation>
          </xs:annotation>
        </xs:attribute>
        <xs:attribute name="Porcentaje" use="required">
          <xs:annotation>
            <xs:documentation>Porcentaje que le corresponde en la copropiedad a cada adquiriente o de cada propietario o
poseedor en caso de servidumbres de paso.</xs:documentation>
          </xs:annotation>
          <xs:simpleType>
            <xs:restriction base="xs:decimal">
              <xs:minInclusive value="0.00"/>
              <xs:maxInclusive value="100.00"/>
              <xs:fractionDigits value="2"/>
            </xs:restriction>
          </xs:simpleType>
        </xs:attribute>
      </xs:complexType>
    </xs:element>
  </xs:sequence>
</xs:complexType>
</xs:choice>
<xs:attribute name="CoproSocConyugalE" use="required">
  <xs:annotation>
    <xs:documentation>Atributo requerido que expresa si es copropiedad o sociedad conyugal</xs:documentation>
  </xs:annotation>

```

```

        <xs:simpleType>
          <xs:restriction base="xs:string">
            <xs:enumeration value="Si"/>
            <xs:enumeration value="No"/>
          </xs:restriction>
        </xs:simpleType>
      </xs:attribute>
    </xs:complexType>
  </xs:element>
</xs:sequence>
<xs:attribute name="Version" type="xs:string" use="required" fixed="1.0">
  <xs:annotation>
    <xs:documentation>Atributo requerido para la expresión de la versión del complemento</xs:documentation>
  </xs:annotation>
</xs:attribute>
</xs:complexType>
</xs:element>
<xs:simpleType name="t_Importe">
  <xs:annotation>
    <xs:documentation>Tipo definido para expresar importes numéricos con fracción hasta seis decimales</xs:documentation>
  </xs:annotation>
  <xs:restriction base="xs:decimal">
    <xs:fractionDigits value="6"/>
    <xs:whiteSpace value="collapse"/>
  </xs:restriction>
</xs:simpleType>
<xs:simpleType name="t_RFC">
  <xs:annotation>
    <xs:documentation>Tipo definido para expresar claves del Registro Federal de Contribuyentes</xs:documentation>
  </xs:annotation>
  <xs:restriction base="xs:string">
    <xs:minLength value="12"/>
    <xs:maxLength value="13"/>
    <xs:whiteSpace value="collapse"/>
    <xs:pattern value="[A-Z,Ñ,&];{3,4}[0-9]{2}[0-1][0-9][0-3][0-9][A-Z,0-9]?[A-Z,0-9]?[0-9,A-Z]?"/>
  </xs:restriction>
</xs:simpleType>
<xs:simpleType name="t_CURP">
  <xs:annotation>
    <xs:documentation>Tipo definido para la expresión de una CURP</xs:documentation>
  </xs:annotation>
  <xs:restriction base="xs:string">
    <xs:whiteSpace value="collapse"/>
    <xs:length value="18"/>
    <xs:pattern value="[A-Z][A,E,I,O,U,X][A-Z]{2}[0-9]{2}[0-1][0-9][0-3][0-9][M,H][A-Z]{2}[B,C,D,F,G,H,J,K,L,M,N,N,P,Q,R,S,T,V,W,X,Y,Z]{3}[0-9,A-Z][0-9]"/>
  </xs:restriction>
</xs:simpleType>
<xs:simpleType name="t_EntidadFederativa">
  <xs:restriction base="xs:string">
    <xs:enumeration value="01"/>
    <xs:enumeration value="02"/>
    <xs:enumeration value="03"/>
    <xs:enumeration value="04"/>
    <xs:enumeration value="05"/>
    <xs:enumeration value="06"/>
    <xs:enumeration value="07"/>
    <xs:enumeration value="08"/>
    <xs:enumeration value="09"/>
    <xs:enumeration value="10"/>
    <xs:enumeration value="11"/>
    <xs:enumeration value="12"/>
    <xs:enumeration value="13"/>
    <xs:enumeration value="14"/>
    <xs:enumeration value="15"/>
    <xs:enumeration value="16"/>
    <xs:enumeration value="17"/>
    <xs:enumeration value="18"/>
    <xs:enumeration value="19"/>
    <xs:enumeration value="20"/>
    <xs:enumeration value="21"/>
    <xs:enumeration value="22"/>
    <xs:enumeration value="23"/>
    <xs:enumeration value="24"/>
    <xs:enumeration value="25"/>
    <xs:enumeration value="26"/>
    <xs:enumeration value="27"/>
    <xs:enumeration value="28"/>
    <xs:enumeration value="29"/>
  </xs:restriction>

```

```
<xs:enumeration value="30"/>
<xs:enumeration value="31"/>
<xs:enumeration value="32"/>
</xs:restriction>
</xs:simpleType>
</xs:schema>
```

2. Secuencia de Elementos a Integrar en la Cadena Original

Cadena Original

Se entiende como cadena original, a la secuencia de datos formada con la información contenida dentro del CFDI, establecida el Anexo 20, rubro I.A “Estándar de comprobante fiscal digital a través de internet”. Siguiendo para ello las reglas y la secuencia aquí especificadas:

Reglas Generales:

1. Ninguno de los atributos que conforman al comprobante fiscal digital deberá contener el carácter | (“pipe”) debido a que este será utilizado como carácter de control en la formación de la cadena original.
2. La cadena original resultante del complemento será integrada a la cadena original del comprobante de acuerdo con lo especificado en el anexo 20 de la Resolución Miscelánea Fiscal vigente.
3. Se expresará únicamente la información del dato sin expresar el atributo al que hace referencia. Esto es, si el atributo tipoOperación tiene el valor “monedero” solo se expresará |monedero| y nunca |tipoOperacion monedero|.
4. Cada dato individual se encontrará separado de su dato anterior, en caso de existir, mediante un carácter | (“pipe” sencillo).
5. Los espacios en blanco que se presenten dentro de la cadena original serán tratados de la siguiente manera:
 - a. Se deberán remplazar todos los tabuladores, retornos de carro y saltos de línea por espacios en blanco.
 - b. Acto seguido se elimina cualquier carácter en blanco al principio y al final de cada separador | (“pipe” sencillo).
 - c. Finalmente, toda secuencia de caracteres en blanco intermedias se sustituyen por un único carácter en blanco.
6. Los datos opcionales, cuando no existan, no aparecerán expresados en la cadena original y no tendrán delimitador alguno.
7. Toda la cadena de original se expresará en el formato de codificación UTF-8.

Secuencia de Formación

La secuencia de formación será siempre en el orden que se expresa a continuación, tomando en cuenta las reglas generales expresadas en el párrafo anterior.

a. Información del Nodo notariospublicos:NotariosPublicos

1. Version

b. Información del Nodo notariospublicos:Desclnmuebles

Nota: esta secuencia deberá ser repetida por cada nodo Desclnmuebles relacionado

1. TipoInmueble
2. Calle
3. NoExterior
4. NoInterior
5. Colonia
6. Localidad
7. Referencia

8. Municipio
9. Estado
10. Pais
11. CodigoPostal

c. Información del Nodo notariospublicos:DatosOperacion

1. NumInstrumentoNotarial
2. FechaInstNotarial
3. MontoOperacion
4. Subtotal
5. IVA

d. Información del Nodo notariospublicos:DatosNotario

1. CURP
2. NumNotaria
3. EntidadFederativa
4. Adscripcion

e. Información del Nodo notariospublicos:DatosEnajenante

1. CoproSocConyugalE

f. Información del Nodo notariospublicos:DatosUnEnajenante

1. Nombre
2. ApellidoPaterno
3. ApellidoMaterno
4. RFC
5. CURP

g. Información del Nodo notariospublicos:DatosEnajenanteCopSC

Nota: esta secuencia deberá ser repetida por cada nodo DatosEnajenanteCopSC relacionado

1. Nombre
2. ApellidoPaterno
3. ApellidoMaterno
4. RFC
5. CURP
6. Porcentaje

h. Información del Nodo notariospublicos:DatosAdquiriente

1. CoproSocConyugalE

i. Información del Nodo notariospublicos:DatosUnAdquiriente

1. Nombre
2. ApellidoPaterno
3. ApellidoMaterno
4. RFC
5. CURP

j. Información del Nodo notariospublicos:DatosAdquirienteCopSC
Nota: esta secuencia deberá ser repetida por cada nodo DatosAdquirienteCopSC relacionado

1. Nombre
2. ApellidoPaterno
3. ApellidoMaterno
4. RFC
5. CURP
6. Porcentaje

3. Uso del Complemento Notarios Públicos

Para integrar el complemento tipo NotariosPublicos a un comprobante fiscal digital, la estructura resultante deberá integrarse como un nodo hijo del nodo /Comprobante/Complemento. Adicionalmente a su inclusión, se deberá definir el namespace correspondiente dentro del nodo Comprobante, así como referenciar la ubicación pública del esquema xsd correspondiente.

Por ejemplo, asumiendo que el contribuyente requiere integrar el namespace correspondiente al presente estándar se deberá incluir la referencia al namespace aplicable (<http://www.sat.gob.mx/notariospublicos>) el cual se define mediante el esquema público definido en http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/notariospublicos/notariospublicos.xsd y se vincularía de la siguiente forma:

```
<cfdi:Comprobante
...
  xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/3"
  xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
  xmlns:notariospublicos="http://www.sat.gob.mx/notariospublicos"
  xsi:schemaLocation="
    http://www.sat.gob.mx/cfd/3
    http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/3/cfdv32.xsd
    http://www.sat.gob.mx/notariospublicos
    http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/notariospublicos/notariospublicos.xsd "
....
</cfdi:Comprobante>
```

La línea que especifica `xml:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"` indica que se está usando validación mediante el estándar de esquema XSD.

La línea que especifica `xmlns="http://www.sat.gob.mx/cfd/3"` hace referencia al namespace de comprobantes.

La línea que especifica `xmlns:notariospublicos="http://www.sat.gob.mx/notariospublicos"` hace referencia al namespace adicional del complemento aplicable para la expresión del complemento Notarios Públicos.

Finalmente la línea que especifica `xsi:schemaLocation` hace referencia a los dos namespaces usados, marcando adicionalmente la ubicación de los esquemas xsd que definen las especificaciones de cada namespace.

En caso de que se requiriera agregar otros namespaces adicionales, el mecanismo sería agregar una línea tipo `xmlns` definiendo el namespace y expresando nuevamente el namespace y ubicación de su definición dentro del atributo `xsi:schemaLocation`

Respecto de los nodos propios del estándar aplicable para el complemento Notarios Públicos, se

deberá utilizar el prefijo “notariospublicos”, por ejemplo:

<Complemento>

<notariospublicos:NotariosPublicos/>

</Complemento>